

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยาม เคมป็นสกี โฮเต็ล ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง 1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรโครงการสยามพารากอนและภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรภายในโครงการติดขัด	ระบบทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนทางเข้า-ออกเดียวกับโครงการสยามพารากอน ซึ่งเชื่อมกับถนนพระราม 1 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและทางเข้าออกที่จอดรถของสยามพารากอนไม่ให้เกิดความสับสนและไม่ติดขัด	-	ภาพที่ 3-1
2. ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถ	มีเครื่องหมายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-2
2.แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง Activated Sludge ควบคุมคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-3
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้าและพนักงานและมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	ส่งเสริมนโยบายด้านการประหยัดน้ำให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ให้อย่างสม่ำเสมอ โดยติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 3-4
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยานบกและระบบนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ 1. ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบกในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารเทคอนกรีตและบางส่วนเป็นสวนหย่อม และนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ ซึ่งไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งและมูลฝอยลงสู่คลองข้างเคียง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปินสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 763 คัน ซึ่งเพียงพอ	จัดที่จอดรถไว้จำนวน 763 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	-
2. กรณีปริมาณรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านใดด้านหนึ่งหนาแน่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบอกทางให้ไปใช้ทางเข้าออกอีกด้านหนึ่ง รวมทั้งติดต่อประสานงานกับโครงการสยามพารากอนในการจัดระบบ/ระเบียบ	ทางโครงการมีนโยบายกระจายรถหากมีปริมาณรถหนาแน่น จะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสยามพารากอน ให้จอดในที่จอดรถของศูนย์การค้าได้อีกทางหนึ่งและไม่ทำให้การจราจรภายนอกติดขัด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า/ออก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดเชื่อมถนนกับถนนของโครงการสยามพารากอน	มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกไว้แล้วในการจัดที่จอดรถให้เพียงพอ และสามารถระบายรถไม่มีการติดขัดไปถึงทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-5
4. จัดให้มีป้อมยามสำหรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก ตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากจุดที่เชื่อมต่อกับถนนของโครงการสยามพารากอนประมาณ 40 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจร/จราจรติดขัดในพื้นที่โครงการสยามพารากอน ที่จะมีผลกระทบต่อนถนนพระรามที่ 1	ติดตั้งป้อมยามไว้บริเวณทางเข้าออกลึกเข้าไปจากจุดเชื่อมถนนไว้แล้ว ไม่น้อยกว่า 40 เมตร จากถนนด้านหน้าสยามพารากอน	-	ภาพที่ 3-5
5. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก.รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล	ผู้มาใช้บริการที่ต้องการเลี่ยงเส้นทางจราจรติดขัดบริเวณถนนพระราม 1 ถนนเพชรบุรี หรือถนนใกล้เคียง ทางโครงการจะแนะนำให้ใช้การเดินทางด้วยรถสาธารณะอยู่เสมอ เช่นการใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน โดยนั่งรถของทางโครงการออกไปส่งยังสถานี	-	-
6. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.และจัดทำตัวหนอนบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม	จำกัดความเร็วของรถทุกคัน โดยติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-2
7. จัดให้มีมาตรการควบคุมการจราจรบริเวณโครงการ และถนนภายนอกในกรณีเกิดฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	มีมาตรการควบคุมการจราจรโดยมีป้ายจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ กระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา	-	-
8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบในการจัดระบบ/ระเบียบการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. หรือช่วงโหม่งเร่งด่วนเย็น ที่จะมีผู้ใช้บริการศูนย์การค้าเป็นจำนวนมาก และในกรณีที่โรงแรมมีการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมที่ทำให้มีผู้ใช้บริการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่อ	ประสานกับตำรวจจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีผู้ใช้บริการโครงการและสยามพารากอนจำนวนมากบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปินสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อำนวยความสะดวก จัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องและป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	-	-	-
9. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากอาคารแต่ละแห่ง ให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เกิดงานเลี้ยง ปิดห้าง หรือกิจกรรมอื่น ๆ เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม	มีเครือข่ายประสานกับอาคารข้างเคียง เช่น โครงการสยามพารากอน โครงการสยามเซ็นเตอร์ โครงการเวลเทรดเซ็นเตอร์ เป็นต้น	-	-
10. กรณีที่มีงานเลี้ยง/งานสังสรรค์ในเทศกาลต่าง ๆ ที่ผู้ใช้บริการอาจใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเดินทางมาโครงการมากกว่าที่พื้นที่จอดรถของโครงการรองรับได้ โครงการจะติดต่อประสานกับโครงการสยามพารากอนและสยามเซ็นเตอร์ในการขออนุญาตใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งจะประสานงานเป็นกรณี ๆ ไป	โครงการมีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอและยังคงมีที่จอดรถเหลืออย่างเพียงพอในการรับผู้มาใช้บริการเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 3-30
11. จากกรณีศึกษาด้านการจราจรพบว่าเมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น และจำนวนทางเข้า-ออกของโครงการมีผลต่อการจราจรสายหลักที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ผู้บริหารโครงการสยาม เคมปินสกี โฮเต็ล และโครงการสยามพารากอน จึงได้หาแนวทางร่วมกันเพื่อลดปัญหาการจราจรด้วยการพิจารณาเพิ่มทางเลือกของเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งมีทั้งหมด 6 จุด	โครงการมีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอและยังคงมีที่จอดรถเหลืออย่างเพียงพอในการรับผู้มาใช้บริการเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 3-30
12. โครงการใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับทางเข้า-ออกของโครงการสยามพารากอน ซึ่งต้องปฏิบัติเช่นเดียวกับโครงการสยามพารากอน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เปิดทางเข้ากว้าง 4.5 ม.ห่างจากทางเข้า-ออกศูนย์การค้าสยามเซ็นเตอร์ประมาณ 10 ม. - เปิดทางออกกว้าง 4.5 ม.ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งแยกวงรีด้านซ้ายไม่น้อยกว่า 20 ม.และให้ศูนย์กลางทางออกอยู่ห่างจากมุมโหนดที่ดินด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 24 ม. - ให้เปิดทางเข้า-ออกสำหรับแท็กซี่ โดยให้เปิดทางเข้ากว้าง 4.50 ม.ให้ศูนย์กลางทางเข้าที่จอดรถแท็กซี่อยู่ห่างจากทางเข้ามีระยะ 54.5 ม.และให้เปิดทางออกกว้าง 4.50 ม.โดยให้ศูนย์กลางทางออกรถแท็กซี่ 	เปิดทางกว้างประมาณ 4.5 เมตรไว้แล้วห่างจากทางเข้าสยามพารากอน ประมาณ 10 เมตร ทางออก 4.5 เมตร มีที่จอดรถสำหรับแท็กซี่ ด้านหน้าโครงการเปิดทางกว้าง 4.5 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อยู่ห่างจากศูนย์กลางการเข้ารถแท็กซี่ มีระยะ 43.30 เมตร - ทางเข้า-ออกรถแท็กซี่ดังกล่าวใช้เฉพาะรถแท็กซี่เข้า-ออกเท่านั้น ห้ามรถอื่นทุกชนิดเข้า-ออกในบริเวณโครงการ	จัดเป็นที่จอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร	-	ภาพที่ 3-7
3.2 การใช้น้ำ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 3-32
2. ประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการประหยัดน้ำโดยติดป้ายไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องน้ำ	-	ภาพที่ 3-4
3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์	ฝ่ายช่างตรวจสอบรอยรั่วเป็นประจำ และจ่ายน้ำได้เป็นปกติ ไม่มีการรั่วซึม และปั๊มน้ำยังใช้ได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-8
4. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นรดน้ำต้นไม้	มีน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์5 - เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ (หลอดผอม) แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ให้ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดไฟ ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมด มีคอมพิวเตอร์ใช้แผ่นสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟต์ - ติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด ระบบปรับอากาศแยกในแต่ละพื้นที่ เมื่อไม่ได้ใช้งานให้ปิดสวิตช์ทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานฯ 	ติดตั้งป้ายเตือนให้เดินขึ้นลง 1-2 ชั้นแทนการใช้ลิฟต์ มีสวิตช์ไฟแยกแต่ละพื้นที่ใช้งานไม่ใช่สวิตช์รวม มีป้ายคำแนะนำให้เครื่องใช้ไฟฟ้า ตั้งอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ติดฉนวนกันความร้อนที่ชั้นหลังคาเพื่อกันความร้อน และมีระบบปรับอากาศ และติดตั้งผ้าม่านแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 3-10
3. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้แล้วมีอายุการใช้งานสูงตามการใช้งาน ปัจจุบันใช้อุปกรณ์ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 แทนเครื่องปรับอากาศ	-	-
4. ควรตั้งเทอร์โมสแตทของระบบปรับอากาศให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	ตั้งเทอร์โมสแตทของระบบปรับอากาศให้มีอุณหภูมิประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก	อุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่างไว้แล้ว และติดตั้งผ้าม่านและปิดประตูหน้าต่างมิดชิดทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	-	-
6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ห้องแต่ละห้องมีพื้นที่โล่งไม่มีการเก็บวัสดุไว้จำนวนมาก	-	-
7. ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้งต่อปี	ดูแลระบบไว้ ตลอดทุกปี ปีละ 3-4 ครั้ง	-	-
8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิดอิเล็กทรอนิกส์ และ Low Watt Loss เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น และเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น	ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เป็นหลอดตะเกียบ LED	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา		-	-
9. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง และประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	ภายในห้องพักมีโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 3-19
10. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงาน ประจำอาคารและผู้ใช้บริการเพื่อให้เกิดความตระหนักถึงการอนุรักษ์พลังงาน และการประหยัดพลังงานมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟการขึ้นลงลิฟต์ ประชาสัมพันธ์แนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เป็นต้น	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงาน โดยหากส่วนใดห้องใด ไม่เปิดใช้งานจะไม่เปิดไฟทิ้งไว้และเปิดไฟเท่าที่จำเป็น เปิดม่านให้แสงภายนอกส่องเข้าภายในห้องได้บ้าง เพื่อผลข้างเคียงในการฆ่าเชื้อโรคไปในตัว	-	-
11. บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็นของระบบปรับอากาศ การทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มแสงสว่างและตรวจสอบภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นประจำเมื่อพบการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศจากระบบระบายอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดหลอดไฟ ทำให้มีความสว่างอย่างเต็มที่	-	ภาพที่ 3-19
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้รับการอบรมด้านการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ซึ่งจะตรวจสอบหากพบมีหลอดไฟชำรุดหรือหมดอายุจะรีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซม อุปกรณ์ไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำไปใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย	มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ทุกห้องพักแล้ว และบริเวณส่วนดำเนินการของโรงแรม เช่น ห้องครัว ห้องช่าง ทางเดินแต่ละถังจะรองรับด้วยถุงดำ มีฝาปิด และขนย้ายและใช้รถเข็นที่มีล้อมัดปากถุงดำก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว แบ่งเป็น มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและนำมาคัดแยก ชนิด มูลฝอย ได้แก่ ขวดแก้ว ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-37

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปิ่นสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 200 ลบ.ม.หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 8 วัน	ห้องพักมูลฝอยรวมค่อนข้างมีขนาดใหญ่ รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 8 วัน	-	ภาพที่ 3-12
4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว เพื่อให้ น้ำล้างห้องมูลฝอยไหลลงไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 3-13
5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย และใช้รถเข็นในการขนย้าย	มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยแต่ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอย ส่วนใหญ่เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ เป็นต้น	-	-
6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและรถเข็นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขน ล้างห้องพักมูลฝอย และฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 3-25
3.5 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน และมีตัวกลางชีวภาพ (Activated Sludge-Combined Extended Aeration with biomedial) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 380 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 300 มก./ล.และเมื่อผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ซึ่งมีปริมาณบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดเป็นระบบตะกอนเร่ง และโครงการบำรุงรักษาให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี ติดตั้งบิโอดีเติมอากาศที่มีคุณภาพดีและเป็นเครื่องใหม่	-	ภาพที่ 3-3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย : คน	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.และหมั่นสูบน้ำทิ้งส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปินสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดน้ำไว้แล้ว และน้ำจากที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบางส่วนใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 3-4
5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มีตะแกรงดักขยะไว้ที่บ่อบักน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6. ถังดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ ตามรอยรั่วซึม ต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ถังดักไขมันมีประสิทธิภาพดี และเป็นถังรวม โครงการทำการดูแลไขมันตลอดปี 2567	-	ภาพที่ 3-27
7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ประมาณเดือนละ 2 ครั้ง และตักกากไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมากเกินไป โดยรวบรวมกากไขมันใส่ถุงดำและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวม	ถังดักไขมันมีประสิทธิภาพดี และเป็นถังรวม โครงการทำการดูแลไขมันตลอดปี 2567	-	ภาพที่ 3-27
8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้เป็นปกติ ได้แก่ ระบบAerator Pump ระบบสูบน้ำเสีย ระบบการตกตะกอน และการสูบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 3-34
9. กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจหาสาเหตุและแก้ไขทันที	น้ำทิ้งที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาคผนวก ข.
10. เมื่อเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งหรือถังน้ำในทุกลบตาเป็นเวลา 1 เดือน ไม่ให้เกิน 0.5-1.0 มก./ล.ในกรณีที่เกินเกณฑ์กำหนดจะต้องลดปริมาณคลอรีนที่เติมลงไปในน้ำเสียโดยควบคุมปั๊มที่ใช้คลอรีน(Metering Pump)กำหนดเวลาการทำงานให้มีการเติมคลอรีนน้อยลง หลังจากนั้นตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งอีกครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าอยู่ในปริมาณที่เหมาะสม	ในปัจจุบัน (ปี 2567) ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในบ่อบำบัดน้ำทิ้ง เนื่องจากทางโครงการมิได้เติมคลอรีนหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11. จัดทำเอกสารคู่มือการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างของโครงการ	ไม่มีการเติมคลอรีนในน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปิ่นสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง pH , บีโอดี(BOD) , ปริมาณสารแขวนลอย(SS) , น้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) , ไนโตรเจน (TKN) , คลอรีนตกค้าง , ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย - จุดตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ (1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ ได้แก่ ถึงปรับสภาพสมดุล 1 ตัวอย่าง (2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ ได้แก่ ถังน้ำใส 1 ตัวอย่าง (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำของสยามพารากอน 1 ตัวอย่าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ -ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบน้ำออกโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทั้งสามจุดเก็บตัวอย่างไว้แล้ว ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก เดือนและตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุกเดือน และสูบน้ำออกนอกในกรณีที่มีบ่อดักตะกอนจำนวนมาก</p>	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบบ่อดักไขมัน <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัด คือบ่อดักไขมัน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ 	<p>ดูตะกอนไขมันไว้แล้วทุกเดือน</p>	-	ภาพที่ 3-27
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตร 3,224 ลบ.ม.เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.163 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>ที่ชั้นใต้ดินมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในช่วงฤดูฝนและติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะมีอัตราไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และไม่มีน้ำท่วม</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปินสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของท่อระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้ง เป็นพวกเศษใบไม้เล็กน้อย ซึ่งการระบายน้ำเป็นไปได้โดยสะดวก และการระบายน้ำภายในอาคารจากรางระบายชั้นหลังคาลงมาไม่มีสิ่งอุดตัน	-	ภาพที่ 3-29
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ตรวจสอบไม่มีสิ่งอุดตันการไหลของน้ำ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยน้ำเศษใบไม้ออกจากท่อ	-	ภาพที่ 3-29
4. ระบบระบายน้ำของโครงการแยกออกจากระบบระบายน้ำของโครงการสยามพารากอน โดยติดตั้งท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม.ต่อจากบ่อพักน้ำตัวสุดท้ายก่อนออกจากพื้นที่โครงการและติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการที่ 0.163 ลบ.ม./วินาที	ระบบระบายน้ำของโครงการมีท่อระบายน้ำแยกโดยเฉพาะของโครงการเองไม่ร่วมกับโครงการสยามพารากอนมีเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตะแกรงดักมูลฝอยไว้ที่ปลายของท่อระบายน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
6. โครงการและบริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด ต้องให้ความร่วมมือกับกรมชลประทาน และกรุงเทพมหานคร ในการออกแบบสร้างเขื่อน คสล.(สมอยึดด้านหลัง และเพิ่มพีคเหล็ก)คลองมหานาค/คลองแสนแสบ จากบริเวณวังสระปทุมถึงคลองอรรถ	ริมคลองแสนแสบจากบริเวณวังสระปทุมถึงคลองอรรถ จัดทำเป็นเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดสองฝั่งคลอง	-	-
3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับเช่น NFPA วสท.ฯลฯ	มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน เครื่องส่งสัญญาณกริ่งโดยใช้มือดึง โทรศัพท์ฉุกเฉิน การฝึกซ้อมการผจญเพลิง ทางโครงการได้จัดเตรียมชุดและอุปกรณ์ไว้พร้อมเก็บไว้ในตู้แดงของโครงการ	-	ภาพที่ 3-14
2. จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	มีแผนการฉุกเฉินสำหรับการอพยพคนและซ้อมอพยพคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 3-15

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปิ่นสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	เป็นทีมปฏิบัติการฉุกเฉินที่ฝึกซ้อมร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสถานี ดับเพลิงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 3-15
4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ ในการซ้อมดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 3-15
5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ภายในห้องพักและบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ครอบคลุม พื้นที่ส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมถัง ดับเพลิงมือถือแบบผง ABCขนาด 4.5 กก.ประจำทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO2 ขนาด 6.3 กก.บริเวณห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องครัว และห้องซักรีด เป็นต้น	มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ประจำจุดที่ กำหนดและพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-14
7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยต้องแจ้งผู้ มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	ซ้อมอพยพหนีไฟปี 2567	-	ภาพที่ 3-15
8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,600 ตรม.บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการ ติดตั้งป้ายแสดงว่าเป็นจุดรวมพลให้ชัดเจน	จัดให้มีจุดรวมพลไว้ที่เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - จุดตรวจวัด จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบ อัตโนมัติ ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง บั้มสูบน้ำ ต่าง ๆ อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบบอัดอากาศ พร้อมใช้งาน ลิฟต์ดับเพลิงอยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำปีประมาณ 2 ครั้ง</p> <p>ฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ และแผนกวิศวกรรมซ่อมบำรุง 	<p>ฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกปี</p> <p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	-	ภาพที่ 3-15
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม</p> <p>- ผลกระทบทางบวกคือการเพิ่มทางเลือกให้ผู้ใช้บริการเพิ่มอาชีพและรายได้ ส่วนผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน มูลฝอยเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น</p>	<p>ในปัจจุบันมีผลกระทบทางบวกต่อสังคมในการจ้างงานให้กับแรงงานในประเทศและยังส่งเสริมให้ใช้Supplier ที่นำเครื่องอุปโภค บริโภค นำเสนอให้ชาวต่างชาติได้ใช้ของไทย</p>	<p>ในปัจจุบันการเข้าพักของนักท่องเที่ยวมากขึ้นไม่มีผลกระทบด้านลบ เนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะ</p>	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การประเมินการรับรู้ข้อมูล ข่าวสาร ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ ทัศนคติ และข้อเสนอแนะ - จุดตรวจวัด คือ ประชากรตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ประมาณ 250 ตัวอย่าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ดำเนินการ 1 ครั้ง หลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารโครงการ 	<p>โครงการเป็นกิจการเกี่ยวกับการให้บริการ นักท่องเที่ยวมีความรู้ความเข้าใจข่าวสาร และมีทัศนคติที่ดีเกี่ยวกับการพักอาศัยที่ท่องเที่ยว ในประเทศไทย การดำเนินกิจกรรมโรงแรมของโครงการกลับมาฟื้นตัวปกติอีกครั้งในช่วงนี้ และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจให้กับประเทศไทยเป็นผลกระทบด้านบวก</p>	<p>เป็นการสำรวจทัศนคติจากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีทัศนคติที่ดี โครงการมีการบริการระดับสูงสุด ทั้งด้านอาหาร บริการ ด้านการพักอาศัยและทัศนียภาพภายในโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการพักอาศัย และมีสถานที่ท่องเที่ยวที่ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัย</p>	-
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ</p>	<p>มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำสะอาด ระบบระบายอากาศไม่มีเชื้อโรค ความสะอาดฆ่าเชื้อโรค</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมปินสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา	มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-17
3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	มีฝ่ายประสานงานไว้แล้ว หากมีเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อได้ทันทีที่สถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด โรงพยาบาลตำรวจ	-	-
4. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิโคเนลลาและเชื้อโรคอื่น ๆ มากับระบบระบายและปรับอากาศ	ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องควบคุมเชื้อสลิโคเนลลาที่หอผึ่งเย็นไว้แล้ว และไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อดังกล่าว	-	ภาคผนวก
4.3 ทศนิยภาพ			
1. การจัดพื้นที่สีเขียวจะนำต้นไม้ที่ขุดล้อม และย้ายออกจากพื้นที่ ซึ่งนำไปอนุบาลนั้น กลับมาปลูกให้มากที่สุด ตามความเหมาะสมและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สูง ต้นไม้ใหญ่เจริญเติบโตเรือนยอดปกคลุมให้ร่มเงา และร่มรื่นมาก	-	ภาพที่ 3-18 ภาพที่ 3-28
2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงตามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	สวนหย่อมภายในโครงการ ได้จัดทำไว้อย่างสวยงามทั้งริมขอบอาคาร ริมรั้วโครงการ ตรงกลางบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นต้น และเพิ่มไม้เลื้อยบริเวณทางออกของอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 3-18 และ 3-19
3. บริเวณพื้นที่ด้านที่ติดกับรั้ววังต้องปลูกต้นไม้ยืนต้นจำนวน 2 แถว ตลอดแนวยาวและมิดถนนทางเข้าหลักที่ติดกับรั้ววังสระปทุมมีระยะห่างจากแนวรั้ว 7 เมตร	บริเวณแนวรั้วที่ติดกับวังสระปทุม โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวชั้นแรกติดกับรั้ว และห่างออกมาปลูกไม้ใหญ่อีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-20
4. กำหนดระยะห่างระหว่างอาคารโรงแรมกับรั้ววังสระปทุม 34 เมตรตลอดแนวและส่วนของอาคารที่อยู่ใกล้กับรั้ววังสระปทุมมากที่สุดมีความสูงประมาณ 10 เมตรให้เป็นไปตามข้อกำหนดของวังสระปทุม	มีระยะห่างระหว่างโรงแรมและรั้ววังสระปทุมประมาณ 34 เมตรตลอดแนวไว้แล้วและอาคารที่อยู่ใกล้มีความสูงประมาณ 10 เมตรเป็นไปตามข้อกำหนดของวังสระปทุม	-	ภาพที่ 3-20
5. กำหนดให้ส่วนที่เตี้ยที่สุดอยู่ทางด้านวังสระปทุม แล้วจึงค่อย ๆ ไล่ระดับความสูงอาคารไปจนมีจุดสูงสุดอยู่ใกล้กับรั้วติดกับที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ด้านวัดปทุมวนารามซึ่งเป็นส่วนของอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 65 เมตร และอยู่ห่างจากรั้ววังสระปทุมประมาณ 120 เมตร	การไล่ระดับความสูงเป็นไปตามข้อกำหนดของวังสระปทุมไว้แล้ว และส่วนของอาคารที่ติดกับวัดปทุมวนารามมีความสูงประมาณ 65 เมตร ห่างจากวังสระปทุมในระยะประมาณ 120 เมตร (มากกว่า 34 เมตร)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนหลังวัด และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นที่ตั้งของวัด ปทุมวนารามวรวิหาร ได้จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่จำนวน 1 แถวปลูกตามเขตที่ดินตลอดแนว	จัดเป็นแนวต้นไม้ใหญ่ 1 แถวไว้แล้วตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 3-21
7. จัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งประมาณร้อยละ 63 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และตรงกลางระหว่างอาคารสวน Garden wing และอาคารสวน Tower wing ขนาด 8,940 ตารางเมตรหรือเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากร (8,055 คน)เท่ากับ 1:1.11 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของลูกค้าโครงการ	จัดให้พื้นที่เปิดโล่งบริเวณสวน Garden wing และอาคารสวน Tower wing มีพื้นที่สีเขียวและจัดทำสวนหย่อมเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของนักท่องเที่ยว	-	ภาพที่ 3-18
8. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ทาสีครีมอ่อนตัดกับสีน้ำตาล มีความกลมกลืนกับสวนหย่อมปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ สบายตา และลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-22
9. ตัวอาคารด้านที่หันไปทางวังสระปทุมและวัดปทุมวนารามวรวิหาร ไม่ใช้กระจกสะท้อนแสง ซึ่งอาคารส่วนที่สูงที่สุดจะเป็นคอนกรีตทึบ และไม่มีมุมมองลงไปยังพื้นที่วังและวัด	ใช้กระจกแบบไม่สะท้อนแสง	-	-
4.4 การระบายความร้อน			
1. เลือกใช้ระบบปรับอากาศของโครงการให้เป็นแบบ Cooled Water Chiller System ที่ระบายความร้อนด้วยน้ำ ซึ่งจะมีผลกระทบด้านความร้อนต่อบรรยากาศโดยรอบน้อยกว่าระบบปรับอากาศ แบบ Split Type	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Cooled Water Chiller System (หอผึ่งเย็น) และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-23
2. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER)สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Cooled Water Chiller System (หอผึ่งเย็น) ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ดี	-	-
3. เลือกใช้หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ให้มีขนาดเหมาะสมกับ Chiller และให้ติดตั้งบริเวณที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเกิน 10 เมตร ตามประกาศกรมอนามัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหมั่นบำรุงรักษา	หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ให้มีขนาดเหมาะสมกับ Chiller และให้ติดตั้งบริเวณที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเกิน 10 เมตร	-	ภาพที่ 3-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยามเคมป็นสกี โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ระบบฯตามความเหมาะสม		-	-
4. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม ภัตตาคาร เป็นต้น	ลดใช้เครื่องปรับอากาศ ปิดในห้องที่ไม่ใช้งาน	-	-
5. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	ติดตั้งสวิตช์ เปิดปิดเครื่องปรับอากาศเป็นแบบเฉพาะจุด	-	-
6. ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ และติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้สภาวะปรับอากาศ	ติดม่านหน้าต่าง ประตูบริเวณระเบียงห้องพัก และมีฉนวนกันความร้อนชั้นหลังคา เพื่อลดความร้อน เครื่องปรับอากาศทำงานได้ลดลง	-	-
7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ใช้ด้านที่ติดต่อกับโครงการสยาม พารากอน



ภาพที่ 3-2 ป้ายดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

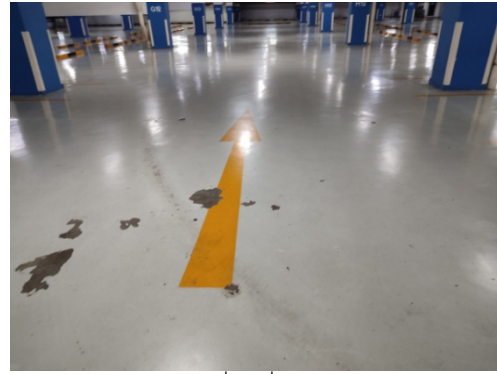


ภาพที่ 3-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



ภาพที่ 3-4 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์น้ำห้องน้ำ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-5 ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถที่อาคารจอดรถ



ภาพที่ 3-6 ทางเข้า-ออกโครงการความกว้างประมาณ 4.5 เมตร



ภาพที่ 3-7 ที่จอดรถรับส่งผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ

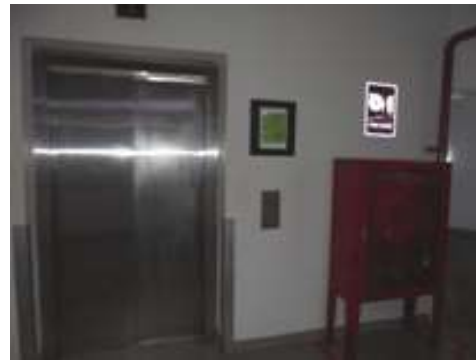


ภาพที่ 3-8 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-9 หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่เป็นหลอดคอมทั้งหมด และหลอดไฟในห้องพัก

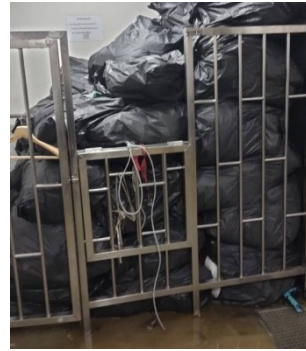


ภาพที่ 3-10 ป้ายรณรงค์ให้เดินขึ้นลง 1-2 ชั้น แทนการใช้ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 3-11 ถังรองรับมูลฝอยในส่วนของพนักงานดำเนินการ คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-12 ห้องพัสดุโดยรวม



ภาพที่ 3-13 รางระบายน้ำภายในห้องพัสดุโดยรวม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อเย็น และสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย



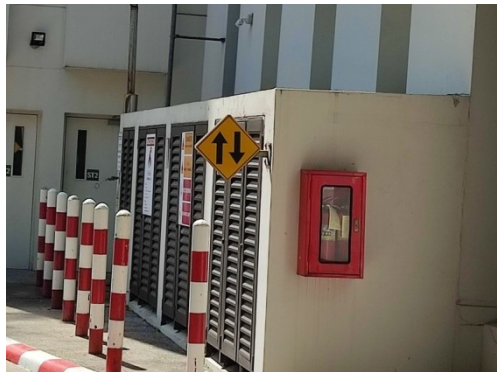
ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องส่งสัญญาณโดยใช่มือดึง

ภาพที่ 3-14 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

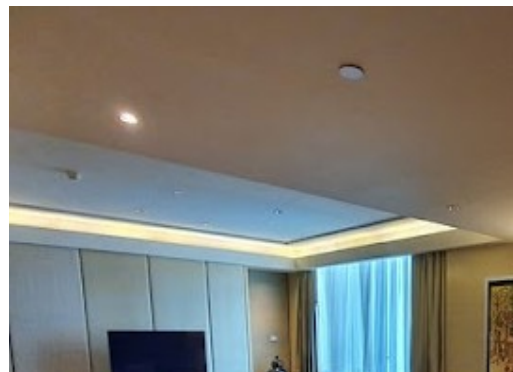
ภาพที่ 3 (ต่อ)



บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังดับเพลิงเคมีและระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในห้องไฟฟ้า MDB



เครื่องตรวจจับความร้อนในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน และเครื่องตรวจจับควันในห้องพักแขก



ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิงและดับเพลิง
ภาพที่ 3-14 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 3 (ต่อ)

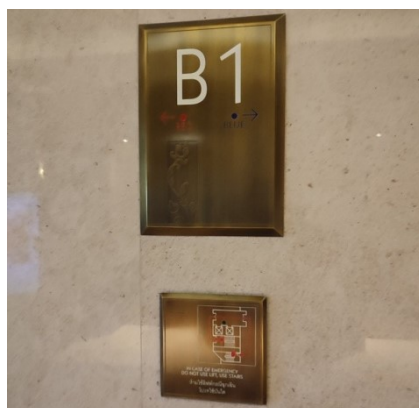


หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3-14 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 3-15 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 3-16 แผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และภาพที่ 3-17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 3-19 ปลูกไม้รั้วโครงการก่อนเข้าอาคารจอดรถ



ภาพที่ 3-20 ปลูกต้นไม้สองแถว รั้วไม้ที่ติดกับวังสระปทุม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-21 แนวต้นไม้ใหญ่ติดกับพื้นที่ชุมชนหลังวัดปทุมวนาราม



ภาพที่ 3-22 ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียว และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 3-23 การดูแลหอฝึ่งเย็น ลักษณะตั้งอยู่กลางแจ้ง

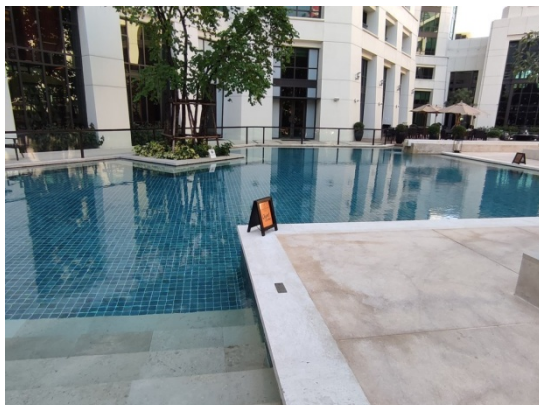
ภาพที่ 3 (ต่อ)



มีระบบกรองน้ำ สภาพน้ำใส ไม่มีตะกอน ไม่มีเศษผง วางระบายนํ้าปิดมิดชิด และมีป้ายบอกระดับความลึกของน้ำ



มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิตและห่วงยาง และป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายนํ้า



ทางเดินแห้ง ไม่มีน้ำขังแฉะ และทำด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น

ภาพที่ 3-24 การดำเนินการด้านสระว่ายนํ้าปฏิบัติตามมาตรฐานของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-25 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังมีการจัดเก็บมูลฝอยแล้ว



ที่ 3-26 ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินมีระบบขนวนป้องกันเสียงดัง ปล่องไอเสีย และเครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



สูบล้างปลวกออกจากบ่อดักไขมัน และเดิมสารชีวภาพในบ่อดักไขมัน
ภาพที่ 3-27 ดูตะกอนไขมันและตะกอนในบ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

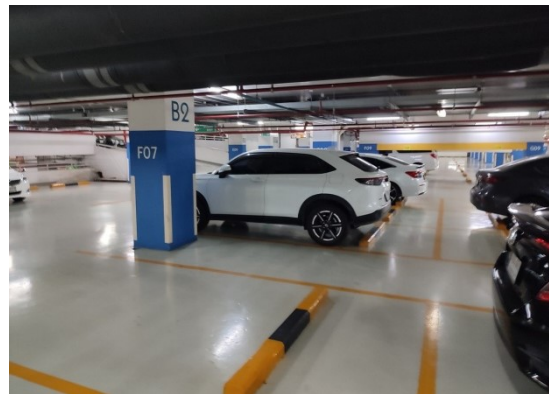
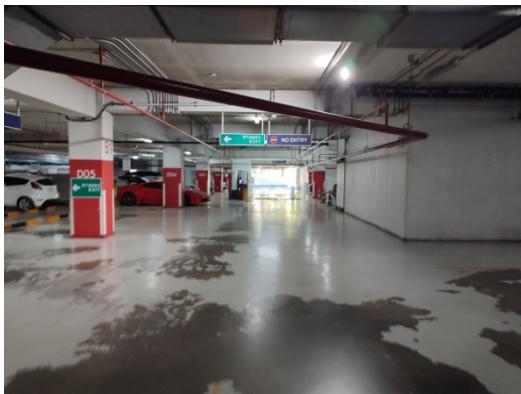


ภาพที่ 3-28 ตัดกิ่งไม้ ดูแลไม้ให้มีกิ่งหักโค่น และไม่ให้ทรงพุ่มยื่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง และดูแลรดน้ำใส่ปุ๋ยมีความเจริญเติบโตดีมีทรงพุ่ม
สวยงาม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-29 ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำไม่มี ใบไม้อุดตันท่อ ทำความสะอาดกวาดใบไม้อยู่เสมอ

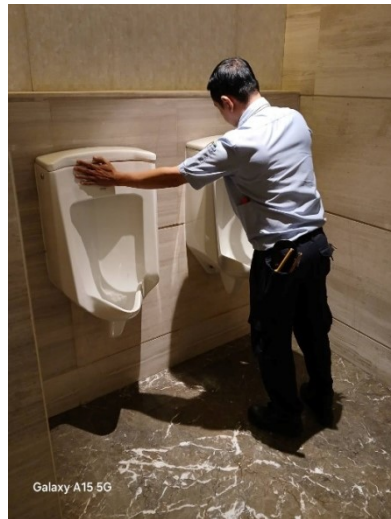


ภาพที่ 3-30 ภาพที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง



ภาพที่ 3-31 ล้างทำความสะอาดพื้นทางเดินไม่มีฝุ่นละอองสะสม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ตรวจสอบดูแลรักษาห้องประปาและระบบจ่ายน้ำประปา



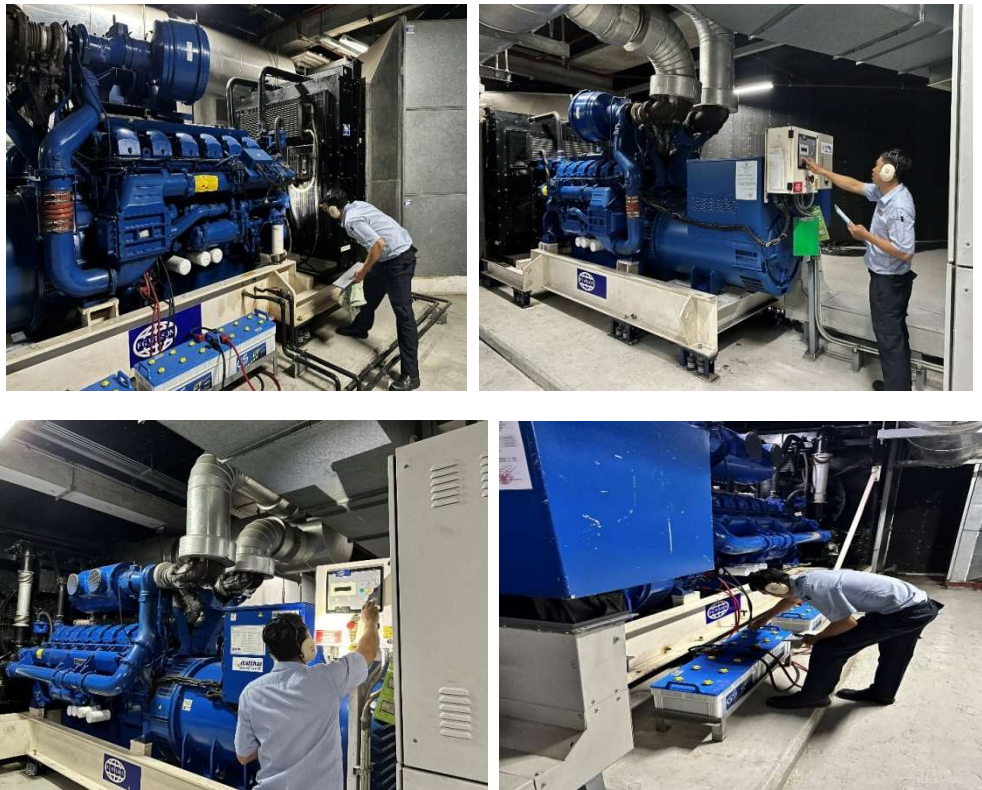
ภาพที่ 3-33 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 การตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-35 ตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 3-36 ตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล จัดเก็บแต่ละประเภท นำไปขายเพื่อรีไซเคิล กลับมาเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่



ภาพที่ 3-38 ดูแลรักษาสระว่าน้ำและตรวจวัดค่า pH , Chlorine Free เป็นประจำทุกวัน



ภาพที่ 3-39 กิจกรรมเพื่อสังคม : ร่วมจัดงานปีใหม่แจกความสุขให้กับเด็กออทิสติก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-40 โครงการส่งเสริมให้พนักงานคัดแยกและจัดการขยะภายในสำนักงาน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อปรับสมดุลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 4 เก็บตัวอย่างน้ำ